

2. Ausfertigung Bauordnungsamt

Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides nach § 65 BauO NRW 2018

Objekt: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine
offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen
(wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Am Lindentor 50 , 47259 Duisburg

Bauherr:

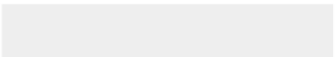
Entwurfsverfasser:



Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § § 65 BauO NRW 2018

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung
nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Am Lindentor 50 , 47259
Duisburg

Inhaltsverzeichnis

1. Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § 65 BauO NRW 2018
 2. Baubeschreibung
 3. Amtliche Flurkarte
 4. Berechnung der Brutto -Grundfläche und Rauminhalt
 5. Nutzflächenberechnung
 6. Planunterlagen
- 

An die untere Bauaufsichtsbehörde Oberbürgermeister der Stadt Duisburg Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz Friedrich-Albert-Lange-Platz 7		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz - 63 - Eingang: 01. Okt. 2024	
PLZ, Ort 47051 Duisburg		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax		
E-Mail			
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Am Lindentor 50, 47259 Duisburg			
Gemarkung(en) Mündelheim	Flur(e) 11	Flurstück(e) 121	
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (Mensa-Gruppenräumen-etc.)			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input checked="" type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung: Prüfung und Beurteilung der Vereinbarkeit der geplanten Bebauung, Bauweise und baulichen Nutzung mit den planungsrechtlichen Vorgaben und Festsetzungen			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input checked="" type="checkbox"/> Kein Bebauungsplan §34BauGB			

Fortsetzung Blatt 2

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 26.09.2024		Baubeschreibung																										
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.																												
Bauherrschaft <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>																												
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Am Lindentor 50, 47259 Duisburg																												
1	Bezeichnung des Vorhabens	Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenr.																										
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Schule mit Ganztagsbetreuung und Mensa																										
3	Angaben zum Grundstück																											
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja																										
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen																										
	Löschwasserversorgung <small>(Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</small>	vorhanden																										
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:																										
	Sonstiges																											
4	Barrierefreies Bauen	<input checked="" type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)																										
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">insgesamt auf dem Baugrundstück:</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">in Garagen +</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">im Freien</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>fremden Grundstück mit Baulast:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>durch Ablösung</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Summe:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">davon für Menschen mit Behinderungen:</td> </tr> </table>		insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=		fremden Grundstück mit Baulast:			=		durch Ablösung			=		Summe:					davon für Menschen mit Behinderungen:				
insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=																									
fremden Grundstück mit Baulast:			=																									
durch Ablösung			=																									
Summe:																												
davon für Menschen mit Behinderungen:																												
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur <hr/> Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).																										

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft:		Bauantrag vom: 26.09.2024	
7 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien =				
	fremden Grundstück mit Baulast: =				
	durch Ablösung =				
	Summe:				
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8 Schutz gegen schädliche Einflüsse					
9 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:				kW
	<input type="checkbox"/> Heizraum				
	<input type="checkbox"/> Aufstellraum				
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl		m³
	<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas		m³
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum		<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
10 Lüftung					
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11 weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	Gemäß den vorliegenden Informationen befindet sich das Objekt im Baugebiet nach § 34 BauGB, da kein Bebauungsplan vorliegt.				
äußere Gestaltung	Wände				
	neue Bauteile: WDVS und hinterlüftete wärmegeämmte Fassade				
	Dachflächen und Dachaufbauten				
		neu: Warmdach/Flachdach mit Extensivbegrünung			
		Türen und Fenster			
		Alu-Elemente, Rahmen-Farbton anthrazit			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Vorhanden				
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Vorhanden				
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Vorhanden				

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft:	Bauantrag vom: 26.09.2024
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:			Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro			
Datum, Unterschrift *			

* für elektronische Verfahren gelte



Stadt Duisburg Katasteramt

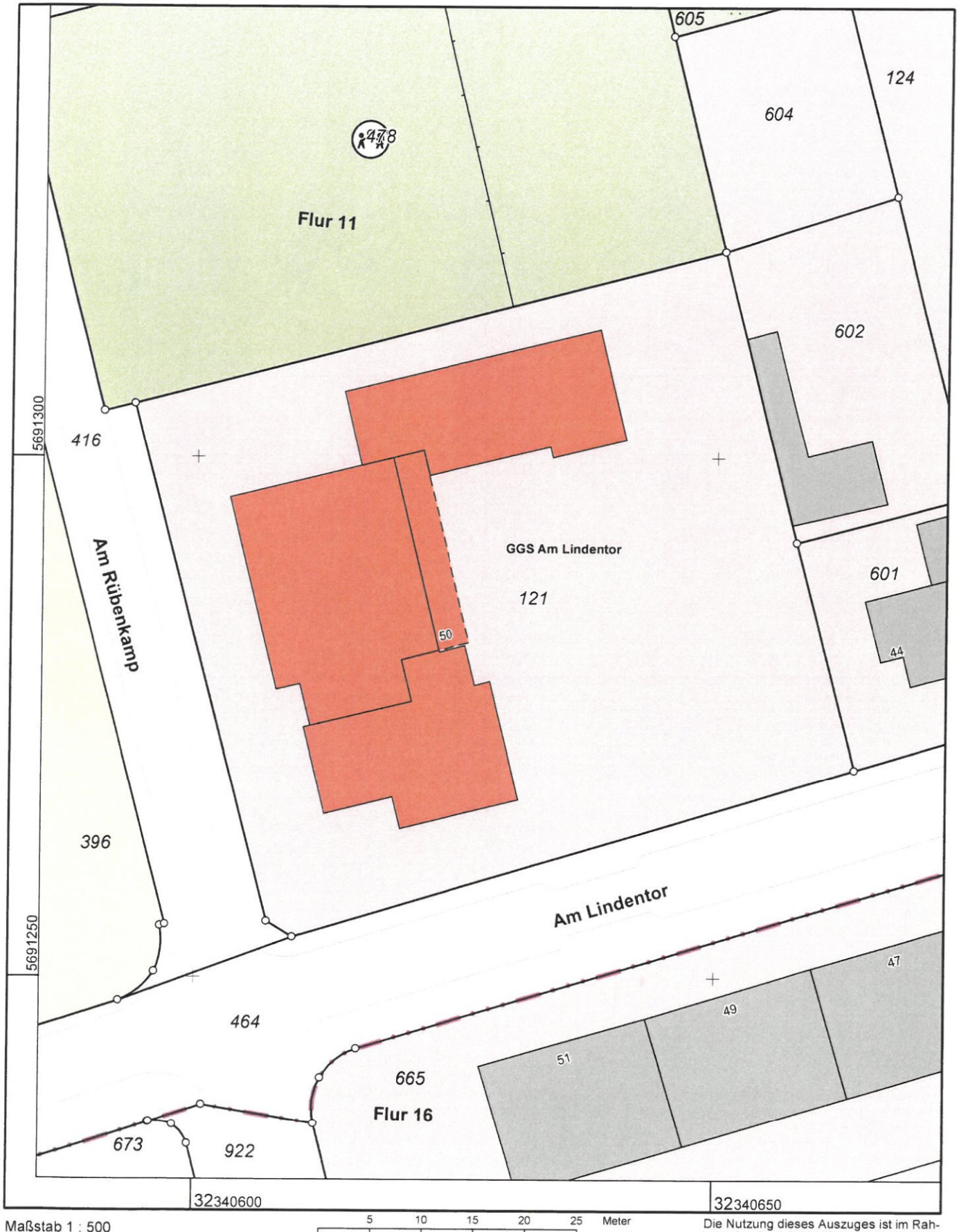
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
47051 Duisburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 121
Flur: 11
Gemarkung: Mündelheim
Am Lindentor 50, Duisburg

Erstellt: 02.08.2024
Zeichen: EI-1457_2024



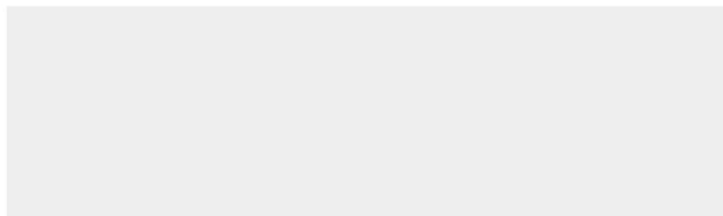
Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) und Brutto-Rauminhalt(BRI) nach DIN 277 Teil 1

Bauherr:



Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Am Lindentor 50 , 47259 Duisburg

Neubau Erdgeschoss

BGF Erdgeschoss			=	93,87 m ²
BRI Erdgeschoss	93,87 m ² x	4,16 m	=	390,50 m ³

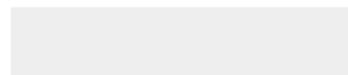
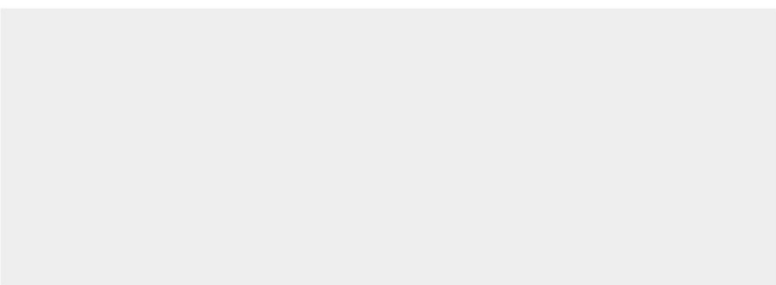
Gesamt BGF Erdgeschoss:	93,87 m²	Gesamt BRI Erdgeschoss:	390,50 m³
--------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Neubau 1.Obergeschoss

BGF 1.Obergeschoss			=	402,39 m ²
BRI 1.Obergeschoss	402,39 m ² x	4,35 m	=	1.750,40 m ³

Gesamt BGF 1.Obergeschoss:	402,39 m²	Gesamt BRI 1.Obergeschoss:	1.750,40 m³
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

Gesamt BGF	496,26 m²	Gesamt BRI	2.140,09 m³
-------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------------



Netto-Grundflächenberechnung

Bauherr:

Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene
Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.)
Am Lindentor 50 , 47259 Duisburg

Flächenzusammenstellung

Erdgeschoss

Foyer/Lesecke	52,28 m ²
Büro	16,00 m ²
TRR.	14,10 m ²

Netto-Grundfläche Erdgeschoss

82,38 m²

1.Obergeschoss

Flur	17,27 m ²
Betreuungsraum	74,30 m ²
Stuhllager	25,47 m ²
Küche	70,55 m ²
Mensa	160,00 m ²
TRR.	12,82 m ²

Netto-Grundfläche 1. Obergeschoss

360,41 m²

NETTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT

442,79 m²

Aufgestellt